



CODE COMPLIANCE ASSISTANCE PROGRAM (CodeCAP)



The program assists income-eligible Thornton homeowners to fix code violations in their yards.

ELIGIBLE PROJECTS INCLUDE

Removal of hazardous trees

Trash and debris removal, including furniture, appliances and vehicles

Fence repair or replacement

Minor front yard waterwise landscaping

PROGRAM QUALIFICATIONS

All homeowners must meet all the following criteria and provide proof of eligibility:

- Home must be located within Thornton city boundaries.
- Must be current on mortgage payments or have paid off the mortgage.
- Must have homeowner's insurance.
- At least one person on the deed/mortgage can demonstrate lawful presence in the U.S.

Based on the number of people living in the home, the total annual household income cannot be more than:

1 Person \$71,900	2 Persons \$82,150	3 Persons \$92,400	4 Persons \$102,650	5 Persons \$110,900	6 Persons \$119,100	7 Persons \$127,300	8 Persons \$135,500
-----------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

The application and approval process may take several weeks to complete. As your application progresses, our staff will keep you updated on its status and next steps.



CONNECT WITH US



Scan the QR Code or visit

720-977-5818

Housing@ThorntonCO.gov

9471 Dorothy Blvd. Thornton 80229

goCOT.net/Housing



PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA CUMPLIMIENTO CON CÓDIGOS (CodeCAP)



El programa ayuda a los propietarios de vivienda de Thornton con un nivel de ingresos elegible a corregir las infracciones a los códigos en sus patios.

LOS PROYECTOS ELEGIBLES INCLUYEN

Retiro de árboles peligrosos

Retiro de basura y escombros, incluyendo muebles, electrodomésticos y vehículos

Reparación o reemplazo de cercas

Trabajos menores de jardinería para uso racional del agua en el patio delantero

CRITERIOS DEL PROGRAMA

Todos los propietarios deben cumplir todos los criterios siguientes y entregar comprobantes de elegibilidad:

- La vivienda debe estar ubicada dentro de los límites de Thornton.
- Debe estar al corriente en sus pagos de hipoteca o haberla liquidado por completo.
- Debe tener seguro de propietario de vivienda.
- Por lo menos uno de los titulares del título de propiedad o la hipoteca debe poder demostrar su presencia legal en EE. UU.

Dependiendo de la cantidad de personas que habiten la vivienda, el ingreso anual total del grupo familiar no puede ser mayor a:

1 Persona \$71,900	2 Personas \$82,150	3 Personas \$92,400	4 Personas \$102,650	5 Personas \$110,900	6 Personas \$119,100	7 Personas \$127,300	8 Personas \$135,500
------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

El proceso de solicitud y aprobación puede tardar varias semanas. Conforme su solicitud avance, nuestro personal lo mantendrá informado sobre su estatus y los siguientes pasos.



COMUNÍQUESE CON NOSOTROS



Escanee el código QR o visite

720-977-5818

Housing@ThorntonCO.gov

9471 Dorothy Blvd.
Thornton 80229

goCOT.net/Housing